شركة المجموعة المشتركة للمقاولات – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة

المحتويات

	الصفحات
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	7 – 17

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المجموعة المشتركة للمقاولات – ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في 30 سبتمبر 2026، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية آنذاك، وبيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تشتمل مبدئيا على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي، لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه، فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه يؤثر ماديا في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010، بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
11 نوفمبر 2026

شركة RSM البزيع وشركاهم هي عضو في شبكة RSM. RSM هو الاسم التجاري المستخدم من قبل الأعضاء في شبكة RSM. ان كل عضو في شبكة RSM هو شركة محاسبة و استشارات لها وضعها القانوني المستقل.ان شبكة RSM ليست بذاتها كيانا قانونيا مستقلا.

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات – ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2026	إيضاحات	
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة:
42,906,014	46,852,741	**48,446,666**		ممتلكات وعقارات ومعدات
11,767,033	11,999,230	**11,906,819**	3	عقارات استثمارية
485,156	976,006	**976,006**		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
743,480	1,133,379	**1,808,112**		حقوق انتفاع وموجودات حق الاستخدام
22,819,808	17,863,174	**25,048,953**	4	مدينون وأرصدة مدينة أخرى - ضمانات محتجزة على العقود
391,868	310,027	**687,638**		استثمار في شركات محاصة
-	98,508	**186,584**		موجودات غير ملموسة
79,113,359	79,233,065	**89,060,778**		**مجموع الموجودات غير المتداولة**
				الموجودات المتداولة:
14,425,139	15,312,180	**24,793,835**		مخزون
48,005,875	53,281,813	**57,355,576**		موجودات عقود
118,035,243	113,592,684	**110,776,229**	4	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
3,639,137	3,516,882	**3,477,810**		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
12,963,587	17,740,665	**20,075,229**	5	نقد ونقد معادل
197,068,981	203,444,224	**216,478,679**		**مجموع الموجودات المتداولة**
276,182,340	282,677,289	**305,539,457**		**مجموع الموجودات**
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية:
17,157,606	17,157,606	**17,157,606**	6	رأس المال
(333,583)	(333,583)	**(333,583)**	7	أسهم خزانة
1,303,583	1,303,583	**1,303,583**		احتياطي أسهم خزانة
11,219,523	11,219,523	**11,219,523**		احتياطي إجباري
1,817,340	1,817,340	**1,817,340**		احتياطي اختياري
(614,844)	(123,994)	**(123,994)**		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
258,212	323,511	**165,956**		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
37,907,753	40,153,915	**44,364,480**		أرباح مرحلة
68,715,590	71,517,901	**75,570,911**		**حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم**
1,094,963	1,827,290	**2,356,663**		الحصص غير المسيطرة
69,810,553	73,345,191	**77,927,574**		**مجموع حقوق الملكية**
				المطلوبات غير المتداولة:
12,422,899	12,875,093	**14,110,165**		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
32,286,541	31,950,807	**36,918,616**	8	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
11,130,627	11,492,731	**10,437,618**	9	قروض لأجل
5,186,042	5,501,342	**5,013,392**	10	دائنو مرابحات
2,610,000	2,610,000	**2,472,250**	11	أقساط عقود تمويل إجارة
276,724	414,738	**1,236,009**		التزامات عقود الإيجار
63,912,833	64,844,711	**70,188,050**		**مجموع المطلوبات غير المتداولة**
				المطلوبات المتداولة:
9,001,110	18,728,476	**16,329,247**		مطلوبات عقود
85,933,671	87,324,309	**96,907,919**	8	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
4,945,709	4,739,231	**5,580,777**	9	قروض لأجل
7,347,845	9,292,534	**6,171,670**	10	دائنو مرابحات
171,704	145,000	**156,401**	11	أقساط عقود تمويل إجارة
97,425	464,183	**262,627**		التزامات عقود الإيجار
16,679,854	11,295,336	**20,705,468**	12	قروض قصيرة الأجل
18,281,636	12,498,318	**11,309,724**	13	بنوك دائنة وأوراق دفع
142,458,954	144,487,387	**157,423,833**		**مجموع المطلوبات المتداولة**
206,371,787	209,332,098	**227,611,883**		**مجموع المطلوبات**
276,182,340	282,677,289	**305,539,457**		**مجموع حقوق الملكية والمطلوبات**

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (23) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

عبدالرحمن موسى المعروف
رئيس مجلس الإدارة

رعد خلف العبدالله
نائب رئيس مجلس الإدارة

	إيضاحات	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025	**2026**	2025
إيرادات تشغيلية		**71,447,257**	66,135,266	**209,059,098**	169,901,161
تكاليف تشغيلية		**(64,248,285)**	(57,837,169)	**(185,608,072)**	(151,620,503)
مجمل الربح	14	**7,198,972**	8,298,097	**23,451,026**	18,280,658
مصاريف عمومية وإدارية		**(3,327,472)**	(3,242,791)	**(8,921,810)**	(7,545,470)
صافي مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	4 - أ	**648**	301	**(2,366,121)**	(31,407)
صافي مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة		**(112,366)**	(100,971)	**(352,619)**	(227,234)
استهلاك وإطفاء		**(120,050)**	(92,296)	**(346,663)**	(255,644)
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات محاصة		**554,571**	(131,425)	**278,749**	(255,162)
ربح التشغيل		**4,194,303**	4,730,915	**11,742,562**	9,965,741
ربح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات		**724,153**	54,752	**721,810**	130,407
صافي أرباح (خسائر) استثمارات		**13,584**	153,138	**(39,072)**	438,404
إيرادات أخرى		**570,656**	5,968,243	**1,869,946**	6,438,165
مصاريف تمويلية		**(768,144)**	(748,275)	**(2,227,989)**	(1,827,224)
مصاريف الخدمات المجتمعية	15	**(323,160)**	-	**(323,160)**	-
مصاريف زكاة وصدقات		**(12,980)**	(9,041)	**(37,473)**	(33,651)
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة		**4,398,412**	10,149,732	**11,706,624**	15,111,842
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(23,420)**	(88,464)	**(61,486)**	(125,609)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(105,102)**	(255,672)	**(345,831)**	(355,038)
حصة الزكاة		**(26,665)**	(93,436)	**(98,751)**	(124,248)
ربح الفترة		**4,243,225**	9,712,160	**11,200,556**	14,506,947
الخاص بـ:					
مساهمي الشركة الأم		**3,625,617**	9,211,644	**9,336,205**	13,554,688
الحصص غير المسيطرة		**617,608**	500,516	**1,864,351**	952,259
		4,243,225	9,712,160	**11,200,556**	14,506,947
		فلس	فلس	**فلس**	فلس
ربحية السهم الأساسية والمخففة المتعلقة بمساهمي الشركة الأم	16	**21.22**	53.92	**54.64**	79.33

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (23) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2025	**2026**	2025	**2026**	
14,506,947	**11,200,556**	9,712,160	**4,243,225**	ربح الفترة
				(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر:
				بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقا إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
86,804	**(157,555)**	(80,929)	**(37,155)**	فروقات ترجمة عملات أجنبية
86,804	**(157,555)**	(80,929)	**(37,155)**	(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة
14,593,751	**11,043,001**	9,631,231	**4,206,070**	مجموع الدخل الشامل للفترة
				الخاص بـ:
13,641,492	**9,178,650**	9,130,715	**3,588,462**	مساهمي الشركة الأم
952,259	**1,864,351**	500,516	**617,608**	الحصص غير المسيطرة
14,593,751	**11,043,001**	9,631,231	**4,206,070**	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (23) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
	رأس المال	أسهم خزانة	احتياطي أسهم خزانة	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	أرباح مرحلة	المجموع الجزئي	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
الرصيد كما في 1 يناير 2026	17,157,606	(333,583)	1,303,583	11,219,523	1,817,340	(123,994)	323,511	40,153,915	71,517,901	1,827,290	73,345,191
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-	(157,555)	9,336,205	9,178,650	1,864,351	11,043,001
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 17)	-	-	-	-	-	-	-	(5,125,640)	(5,125,640)	-	(5,125,640)
أثر زيادة حصص ملكية في شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(179,978)	(179,978)
توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,155,000)	(1,155,000)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2026	**17,157,606**	**(333,583)**	**1,303,583**	**11,219,523**	**1,817,340**	**(123,994)**	**165,956**	**44,364,480**	**75,570,911**	**2,356,663**	**77,927,574**
الرصيد كما في 1 يناير 2025	17,157,606	(333,583)	1,303,583	11,219,523	1,817,340	(614,844)	171,408	29,478,705	60,199,738	802,704	61,002,442
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-	86,804	13,554,688	13,641,492	952,259	14,593,751
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 17)	-	-	-	-	-	-	-	(5,125,640)	(5,125,640)	-	(5,125,640)
توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(660,000)	(660,000)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025	17,157,606	(333,583)	1,303,583	11,219,523	1,817,340	(614,844)	258,212	37,907,753	68,715,590	1,094,963	69,810,553

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (23) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

	للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة	**11,706,624**	15,111,842
التسويات:		
صافي مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	**2,366,121**	31,407
استهلاك وإطفاء	**9,023,508**	7,302,629
صافي مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة	**352,619**	227,234
ربح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات	**(721,810)**	(130,407)
صافي خسارة (ربح) استثمارات	**39,072**	(438,404)
مصاريف تمويلية	**2,227,989**	1,827,224
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات محاصة	**(278,749)**	255,162
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	**2,010,808**	1,925,014
	26,726,182	26,111,701
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
مخزون	**(9,834,274)**	664,266
صافي موجودات / مطلوبات عقود	**(6,472,992)**	(13,052,962)
مدينون وأرصدة مدينة أخرى - ضمانات محتجزة على العقود	**(6,735,445)**	(16,421,274)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	**15,238,715**	(19,384)
التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات	**18,922,186**	(2,717,653)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة	**(151,492)**	(82,143)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة	**(1,204,650)**	(754,661)
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة	**(775,736)**	(1,280,846)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية	**16,790,308**	(4,835,303)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:		
المدفوع لشراء عقارات استثمارية	**-**	(132,868)
المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات	**(12,243,445)**	(21,065,427)
المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات	**2,649,560**	756,559
المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**-**	750,000
المدفوع لشراء موجودات غير ملموسة	**(88,076)**	-
المدفوع لاستثمار في شركة محاصة	**(98,862)**	(384,911)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	**(9,780,823)**	(20,076,647)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
قروض لأجل	**(213,567)**	2,878,514
المدفوع لالتزامات عقود الإيجار	**(264,345)**	(255,644)
دائنو مرابحات	**(3,608,814)**	10,033,887
أقساط عقود تمويل إجارة	**(137,750)**	(156,083)
قروض قصيرة الأجل	**9,410,132**	12,488,470
بنوك دائنة وأوراق دفع	**(1,188,594)**	2,355,067
مصاريف تمويلية مدفوعة	**(2,216,588)**	(1,827,224)
صافي التدفقات النقدية من زيادة حصص الملكية في شركة تابعة	**(179,978)**	-
توزيعات أرباح نقدية مدفوعة للمساهمين	**(5,120,417)**	(5,127,216)
توزيعات نقدية مدفوعة للحصص غير المسيطرة	**(1,155,000)**	(660,000)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية	**(4,674,921)**	19,729,771
صافي الزيادة (النقص) في نقد ونقد معادل	**2,334,564**	(5,182,179)
نقد ونقد معادل في بداية الفترة	**17,740,665**	18,145,766
نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 5)	**20,075,229**	12,963,587

معاملات غير نقدية:

تمثلت المعاملات غير النقدية خلال الفترة في إضافات على أصول حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار بمبلغ 884,060 دينار كويتي.

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (23) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1- تأسيس الشركة الأم وأغراضها

إن شركة المجموعة المشتركة للمقاولات "الشركة الأم"، هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيسها بموجب عقد تأسيس رقم 215 / ب / جلد 4 والمؤرخ في 15 نوفمبر 1965، وتعديلاته اللاحقة وآخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري بموجب مذكرة صادرة من إدارة السجل التجاري رقم 104012 بتاريخ 18 نوفمبر 2025، لإضافة أنشطة إلى أنشطة الشركة الأم.

تم إدراج الشركة الأم في بورصة الكويت بتاريخ 23 يناير 2006.

إن الأغراض الرئيسية التي تأسست الشركة الأم من أجلها هي كما يلي:

1. التشييد والإنشاءات العامة وترميمات المباني السكنية وغير السكنية ومن غير المنشآت الصناعية والغير سكنية الحديدية والمطارات.
2. إنشاء المستشفيات والمناطق الحرة أو السوق الحر ومخازن للتبريد والمباني والبيوت الجاهزة والطرق والأرصفة والجسور والأنفاق وأعمال البنية التحتية.
3. تمديد الأنابيب باختلاف أنواعها للكهرباء والاتصالات والنفط والغاز البترولي المسال والبخار والحريق والري وتمديد الأسلاك الكهربائية وأسلاك الاتصالات والشبكات.
4. إنشاء وإصلاح المحطات وخطوط توزيع المياه وقنوات الري وحفر ابار المياه وصيانتها والصرف الصحي وشبكات المجاري ومحطات الطاقة الكهربائية والمحولات.
5. إنشاء مواقف السيارات وحمامات السباحة ومحطات التكرير والبتروكيماويات وأرصفة الموانئ والإنشاءات البحرية والمراسي السياحية والسدود.
6. أعمال الهدم والإزالة وتجهيز المواقع وصب القواعد وسحب المياه وتفجير ونسف الصخور والأرض الصلبة.
7. تشطيب المباني وتركيب أنظمة الإضاءة ومعدات مكافحة الحريق والتركيبات الكهربائية وشبكات الطاقة الشمسية وإنارة الطوارئ والمخارج وأنظمة التبريد والأدوات الصحية والتركيبات الميكانيكية.
8. تركيب السيراميك والكاشي والرخام والقرميد والحجر وتغطية الأرضيات بالمطاط والمشمع وخشب الباركيه والديكورات والتزيين بأوراق الحائط.
9. أعمال التجصيص والدهانات والمساح والطلاء وصيانة الأنابيب النفطية.
10. تركيب زجاج واجهات الأبراج والتركيبات الداخلية للمحلات والمباني المتحركة والقوارب وتركيب الأثاث والتكسية الخارجية للمباني بالألمونيوم.
11. أعمال إنهاء المباني وتجهيزها وتركيب الطابوق والصخور والسقالات.
12. مقاولات المواد العازلة ومواد حماية الهياكل الحديدية.
13. استيراد الصلبوخ.
14. استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصيلة أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

إن الشركة الأم مقيدة في السجل التجاري تحت رقم 13595 بتاريخ 16 نوفمبر 1965.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو منطقة العارضية، قطعة 2، مبنى 284، ص. ب. 4819 - الصفاة 13049، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 11 نوفمبر 2026.

2- أسس الإعداد

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 " التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن يتم الاطلاع عليها بالمقارنة مع البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026، لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، والإيضاحات حولها.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة جارية التطبيق

لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى تم إصدارها وغير جارية التأثير. تنطبق بعض التعديلات والتفسيرات الأخرى للمرة الأولى في 1 يناير 2026، ولكن ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة.

3- عقارات استثمارية

إن العقارات الاستثمارية مرهونة لأحد البنوك المحلية مقابل قروض لأجل (إيضاح 9) وأقساط عقود تمويل إجارة (إيضاح 11).

إن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في 30 سبتمبر 2026، تقارب قيمتها العادلة المفصح عنها في (إيضاح 4) في البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

4- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
وزارات وهيئات حكومية	**29,555,355**	26,985,525	23,813,699
شركات ومؤسسات	**12,514,347**	10,620,522	14,051,625
مدينون تجاريون	**9,368,018**	16,883,118	14,404,241
مدينون آخرون	**702,115**	752,006	832,571
مجموع المدينون	**52,139,835**	55,241,171	53,102,136
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (أ)	**(6,383,646)**	(4,017,826)	(3,272,958)
صافي المدينين	**45,756,189**	51,223,345	49,829,178
ضمانات محتجزة على العقود	**10,721,822**	12,378,068	9,455,846
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (أ)	**(1,862,077)**	(1,862,077)	(1,862,077)
صافي ضمانات محتجزة على العقود	**8,859,745**	10,515,991	7,593,769
دفعات مقدمة عن أعمال عقود	**39,373,122**	37,990,078	44,923,348
مصاريف مدفوعة مقدماً	**12,014,027**	9,381,402	11,294,508
موظفون مدينون	**2,708,144**	2,904,784	2,939,859
تأمينات مستردة	**217,435**	576,312	727,694
دفعة مقدمة عن تأسيس فرع (ب)	**1,243,021**	-	-
مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 18)	**1,710,630**	2,106,856	1,832,971
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (أ)	**(1,106,084)**	(1,106,084)	(1,106,084)
مدينون وأرصدة مدينة أخرى - الجزء المتداول	**110,776,229**	113,592,684	118,035,243
ضمانات محتجزة على العقود – الجزء غير المتداول:			
ضمانات محتجزة على العقود	**25,082,334**	17,896,555	22,853,189
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (أ)	**(33,381)**	(33,381)	(33,381)
	25,048,953	17,863,174	22,819,808

والتي تتمثل في:

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
ضمانات محتجزة على العقود – الجزء غير المتداول	**25,048,953**	17,863,174	22,819,808
الجزء المتداول	**110,776,229**	113,592,684	118,035,243
	135,825,182	131,455,858	140,855,051

(أ) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:
إن الحركة على مخصص خسائر الائتمان المتوقعة هي كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
الرصيد في بداية الفترة/السنة	**7,019,368**	7,137,612	7,137,612
المحمل للفترة/للسنة	**2,394,150**	808,158	63,376
المستخدم خلال الفترة/السنة	**(301)**	(894,433)	(894,519)
مخصص لم يعد له ضرورة	**(28,029)**	(31,969)	(31,969)
الرصيد في نهاية الفترة/السنة	**9,385,188**	7,019,368	6,274,500

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، وافق مجلس إدارة الشركة الأم على شطب أرصدة مدينون تجاريون بمبلغ 301 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 894,433 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: 894,519 دينار كويتي) باستخدام مخصص خسائر الائتمان المتوقعة.

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، قامت الشركة الأم بقيد مخصص خسائر إئتمان متوقعة بمبلغ 2,392,243 دينار كويتي والخاص بالقضية المرفوعة ضد شركة بتروفاك (إيضاح 20 - ب).

(ب) دفعة مقدمة عن تأسيس فرع:
خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، وافق مجلس إدارة الشركة الأم على تسجيل فرع جديد في الجمهورية العربية السورية، وتم تحويل مبلغ 1,243,021 دينار كويتي لهذا الغرض. وكما في تاريخ اعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة، لا تزال إجراءات تسجيل الفرع الجديد قيد التنفيذ.

5- نقد ونقد معادل

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
نقد في الصندوق ولدى البنوك	**20,054,244**	17,719,680	12,942,602
ودائع قصيرة الأجل	**20,985**	20,985	20,985
	20,075,229	17,740,665	12,963,587

تراوح معدل الفائدة الفعلي السنوي على الودائع البنكية قصيرة الأجل من 2.5% إلى 3.75% سنويا (31 ديسمبر 2025: 2.5% إلى 3.75%، 30 سبتمبر 2025: 2.5% إلى 3.75%)، وتستحق هذه الودائع بمعدل أقل من 90 يوم من تاريخ إيداعها.

6- رأس المال
يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 17,157,606 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 17,157,606 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: 17,157,606 دينار كويتي) موزعا على 171,576,061 سهم (31 ديسمبر 2025: 171,576,061 سهم، 30 سبتمبر 2025: 171,576,061 سهم) بقيمة اسمية 100 فلس كويتي للسهم الواحد وجميع الأسهم عينية ونقدية (النقدي 12,157,606 دينار كويتي والعيني 5,000,000 دينار كويتي).

7- أسهم خزانة

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
عدد أسهم الخزانة (سهم)	**721,168**	721,168	721,168
النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)	**%0.420**	%0.420	%0.420
القيمة السوقية (دينار كويتي)	**609,387**	827,180	650,494
التكلفة (دينار كويتي)	**(333,583)**	(333,583)	(333,583)

بناءً على قرارات هيئة أسواق المال، قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الأرباح المرحلة بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ الشركة الأم بأسهم الخزانة.

8- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
موردون (أ)	**24,405,111**	20,654,250	19,059,549
مقاولون (أ)	**13,909,857**	9,391,045	9,171,015
دفعات مقدمة على عقود	**13,563,638**	12,111,483	9,223,662
مصاريف مستحقة	**53,497,377**	47,422,556	47,603,021
ضمانات محتجزة للغير	**22,122,883**	21,784,357	26,239,760
مخصص غرامات	**2,353,516**	2,353,516	2,353,516
دائنون آخرون	**2,107,362**	1,958,220	2,587,571
ضريبة دعم العمالة الوطنية المستحقة	**810,694**	464,863	621,766
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المستحقة	**61,486**	151,492	125,609
حصة الزكاة المستحقة	**254,404**	155,653	214,950
توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين	**41,331**	36,108	37,188
	133,127,659	116,483,543	117,237,607
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المستحقة	**-**	1,204,650	-
مستحق إلى أطراف ذات صلة	**698,876**	1,586,923	982,605
إجمالي المستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 18)	**698,876**	2,791,573	982,605
	133,826,535	119,275,116	118,220,212

والتي تتمثل في:

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
الجزء غير المتداول	**36,918,616**	31,950,807	32,286,541
الجزء المتداول	**96,907,919**	87,324,309	85,933,671
	133,826,535	119,275,116	118,220,212

أ) إن أرصدة الموردين والمقاولين لا تحمل أية فوائد ويتم سدادها خلال متوسط فترة 90 يوم.
ب) إن القيم الدفترية لأرصدة الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى تقارب بحد كبير لقيمهم العادلة.

9- قروض لأجل

تتلخص القروض لأجل فيما يلي:

	العملة	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	المجموع
– قرض من بنك محلي مضمون برهن أصول مصنعى الاسفلت والخرسانة ويسدد على دفعات نصف سنوية يستحق أخرها في 15 مارس 2030، ويحمل فائدة فعلية سنوية بمعدل 3.5% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي.	الدينار الكويتي	700,000	1,050,000	1,750,000
– قرض من بنك محلي لتمويل رأس المال العامل ويستحق في 31 أكتوبر 2027، ويحمل القرض فائدة فعلية سنوية بمعدل 2% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي.	الدينار الكويتي	-	5,000,000	5,000,000
– قرض من بنك محلي مضمون برهن ووعد بالرهن للعقارات الاستثمارية، يسدد على أقساط ربع سنوية حتى تاريخ 30 يونيو 2028، ويحمل فائدة فعلية سنوية بمعدل 1.25% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي (إيضاح 3).	الدينار الكويتي	752,500	2,357,500	3,110,000
– قرض لأجل من بنك محلي مضمون برهن ووعد بالرهن للعقارات الاستثمارية، يحمل فائدة فعلية سنوية بواقع 2% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي ويستحق بتاريخ 31 مارس 2027. (إيضاح 3).	الدينار الكويتي	2,000,000	-	2,000,000
– قروض من بنك خليجي لتمويل شراء آلات ومعدات للمجموعة مقابل رهن آلات ومعدات من إحدى الفروع الخارجية، وتسدد على أقساط ربع سنوية يستحق اخرها خلال عام 2029، وتحمل فائدة فعلية سنوية بمعدل 6.75%.	ريال عماني	491,932	426,272	918,204
– قروض من بنك خليجي لتمويل شراء آلات ومعدات للمجموعة مقابل رهن آلات ومعدات من إحدى الفروع الخارجية، وتسدد على أقساط ربع سنوية يستحق اخرها خلال عام 2029، ويحمل فائدة فعلية سنوية تتراوح من 3% إلى 8%.	درهم إماراتي	1,636,345	1,603,846	3,240,191
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2026		**5,580,777**	**10,437,618**	**16,018,395**
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)		4,739,231	11,492,731	16,231,962
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025		4,945,709	11,130,627	16,076,336

إن الأرصدة الدفترية للقروض لأجل الخاصة بالمجموعة مقومة بالعملات التالية:

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
دينار كويتي	**11,860,000**	12,970,000	13,640,000
ريال عماني	**918,204**	-	-
درهم إماراتي	**3,240,191**	3,261,962	2,436,336
	16,018,395	16,231,962	16,076,336

10- دائنو مرابحات

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
إجمالي رصيد دائنو مرابحات	**11,355,646**	15,120,332	12,795,270
ناقصًا: تكاليف تمويل مستقبلية غير مطفأة	**(170,584)**	(326,456)	(261,383)
القيمة الحالية لدائني مرابحات	**11,185,062**	14,793,876	12,533,887

والتي تتمثل في:

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
الجزء غير المتداول	**5,013,392**	5,501,342	5,186,042
الجزء المتداول	**6,171,670**	9,292,534	7,347,845
	11,185,062	14,793,876	12,533,887

إن دائني مرابحات ممنوحة للمجموعة من بنوك محلية وتحمل معدل تكلفة فعلية من 1.5% إلى 2% سنوياً (31 ديسمبر 2025: من 1.5% إلى 2.5% - 30 سبتمبر 2025: من 1.5% إلى 2.5%) فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويتي المركزي، يتم تجديدها كل ثلاثة إلى ستة أشهر ويستحق آخرها بتاريخ 30 مارس 2031. إن بعض المرابحات ممنوحة للمجموعة مقابل الكفالة التضامنية من الشركة الأم وأحد شركاتها التابعة.

11- أقساط عقود تمويل إجارة

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
مجموع أقساط عقود تمويل إجارة	**2,710,059**	2,874,513	2,917,186
ناقصًا: مصاريف تمويلية غير مطفأة	**(81,408)**	(119,513)	(135,482)
	2,628,651	2,755,000	2,781,704

والتي تتمثل في:

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
الجزء غير المتداول	**2,472,250**	2,610,000	2,610,000
الجزء المتداول	**156,401**	145,000	171,704
	2,628,651	2,755,000	2,781,704

تم منح أقساط عقود تمويل إجارة للمجموعة من بنوك محلية، وتحمل معدل تكلفة فعلية سنوي بنسبة 1.8% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي، وتُسدد على أقساط يستحق آخرها بتاريخ 31 يوليو 2028. تم منح أقساط عقود تمويل إجارة للمجموعة مقابل رهن بعض العقارات الاستثمارية باسم البنك لحين إتمام سداد جميع دفعات الإيجار (إيضاح 3).

12- قروض قصيرة الأجل

إن القروض قصيرة الأجل تم الحصول عليها من البنوك التجارية بغرض تمويل متطلبات رأس المال العامل لعقود المقاولات. إن القروض قصيرة الأجل مضمونة برهن حوالة حق على إيرادات العقود، حيث أن البنوك لديها الحق باستقطاع 10% إلى 20% من المبالغ المستلمة من الأعمال المنجزة، وتستحق خلال 12 شهر من تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع.

تحمل القروض فائدة فعلية سنوية تتراوح من 5.75% إلى 6.25% (31 ديسمبر 2025: من 5.75% إلى 6.25% – 30 سبتمبر 2025 – من 5.75% إلى 6.25%) إن القروض قصيرة الأجل للمجموعة مقومة بالدينار الكويتي.

13- بنوك دائنة وأوراق دفع

تتمثل البنوك الدائنة في تسهيلات سحب على المكشوف وأوراق دفع، وهي مضمونة برهن حوالة حق على إيرادات بعض العقود.

إن تسهيلات السحب على المكشوف تحمل فائدة فعلية سنوية تتراوح من 1% إلى 2.5% (31 ديسمبر 2025: من 1% إلى 2.5%، 30 سبتمبر 2025: من 1% إلى 2.5%) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتستحق عند الطلب.

إن أوراق الدفع تحمل فائدة فعلية سنوية بنسبة 2% (31 ديسمبر 2025: 2%، 30 سبتمبر 2025: 2%) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتستحق خلال 180 يوم.

14- مجمل الربح

	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026					للثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
	المشاريع	سيارات وكراج ومعدات	مصنعي الأسفلت والخلاطات المركزية	استبعادات ما بين الأقسام الداخلية	**المجموع**	المجموع
إيرادات تشغيلية	72,418,547	1,536,460	3,637,837	(6,145,587)	**71,447,257**	66,135,266
تكاليف تشغيلية	(65,228,356)	(1,586,573)	(3,578,943)	6,145,587	**(64,248,285)**	(57,837,169)
مجمل الربح (الخسارة)	7,190,191	(50,113)	58,894	-	**7,198,972**	8,298,097

	للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026					للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
	المشاريع	سيارات وكراج ومعدات	مصنعي الأسفلت والخلاطات المركزية	استبعادات ما بين الأقسام الداخلية	**المجموع**	المجموع
إيرادات تشغيلية	214,357,759	4,479,771	8,373,586	(18,152,018)	**209,059,098**	169,901,161
تكاليف تشغيلية	(190,907,297)	(4,619,802)	(8,232,991)	18,152,018	**(185,608,072)**	(151,620,503)
مجمل الربح (الخسارة)	23,450,462	(140,031)	140,595	-	**23,451,026**	18,280,658

15- مصاريف الخدمات المجتمعية

تتضمن مصاريف الخدمات المجتمعية لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، مبلغًا قدره 309,500 دينار كويتي (ما يعادل 1,000,000 دولار أمريكي)، يمثل مساهمة في صندوق الكويت للاستجابة للطوارئ. وقد تمت الموافقة على هذه المساهمة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم، وذلك استجابةً للدعوة الواردة من الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية بتاريخ 26 يوليو 2026، لدعم جاهزية دولة الكويت للاستجابة لحالات الطوارئ الناشئة عن النزاع العسكري في المنطقة (إيضاح 23)، والحد من آثارها على البنية التحتية الوطنية والمرافق الحيوية. وقد قامت الشركة الأم بسداد هذه المساهمة خلال شهر يوليو 2026. ونظرًا إلى أن هذه المساهمة تُعد تبرعًا طوعيًا لم تحصل المجموعة مقابله على أي سلع أو خدمات، فقد تم إثبات كامل المبلغ كمصروف ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

16- ربحية السهم الأساسية والمخففة المتعلقة بمساهمي الشركة الأم

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها، إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بناءً على ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم	**3,625,617**	9,211,644	**9,336,205**	13,554,688
عدد الأسهم القائمة:	**الأسهم**	الأسهم	**الأسهم**	الأسهم
عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة	**171,576,061**	171,576,061	**171,576,061**	171,576,061
يطرح: عدد أسهم الخزانة	**(721,168)**	(721,168)	**(721,168)**	(721,168)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	**170,854,893**	170,854,893	**170,854,893**	170,854,893
	فلس	فلس	**فلس**	فلس
ربحية السهم الأساسية والمخففة المتعلقة بمساهمي الشركة الأم	**21.22**	53.92	**54.64**	79.33

17- الجمعية العامة

اعتمدت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 29 أبريل 2026، البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما وافقت على توصية الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 30% من القيمة الاسمية للأسهم القائمة، بواقع 30 فلس للسهم أي بقيمة إجمالية 5,125,640 دينار كويتي، وتوزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 1,204,650 دينار كويتي وعدم توزيع أسهم منحة، عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

اعتمدت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 29 أبريل 2025، البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما وافقت على توصية الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 30% من القيمة الاسمية للأسهم القائمة، بواقع 30 فلس للسهم أي بقيمة إجمالية 5,125,640 دينار كويتي، وتوزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 754,661 دينار كويتي وعدم توزيع أسهم منحة، عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

18- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة، كالمساهمين الرئيسيين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا، شركات المحاصة، شركات تحت السيطرة المشتركة، وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

	شركات المحاصة	الأطراف ذات الصلة الأخرى	**30 سبتمبر 2026**	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
مدينون وأرصدة مدينة أخرى (إيضاح 4)	576,860	1,133,770	**1,710,630**	2,106,856	1,832,971
دائنون وأرصدة دائنة أخرى (إيضاح 8)	(666)	(698,210)	**(698,876)**	(2,791,573)	(982,605)

إن الأرصدة المستحقة من / إلى أطراف ذات صلة لا تحمل فائدة وتسدد عند الطلب.

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

مزايا الإدارة العليا:

	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
رواتب ومزايا قصيرة الأجل	**610,540**	375,258	**1,791,259**	975,716
مزايا ما بعد التوظيف	**13,418**	11,134	**34,535**	33,321
	623,958	386,392	**1,825,794**	1,009,037

19- معلومات القطاع

إن المجموعة مقسمة إلى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. وتمارس المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في دولة الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي. ولأغراض بيان تحليل القطاعات الرئيسية، قامت إدارة المجموعة بتصنيف أنشطة المجموعة إلى القطاعات الجغرافية التالية حسب الموقع الجغرافي لعملاء وموجودات كل قطاع على حدة:

- دولة الكويت
- دول مجلس التعاون الخليجي

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	دولة الكويت	**دول مجلس التعاون الخليجي**	**الحصص غير المسيطرة**	**إستبعادات**	**المجموع**
إيرادات تشغيلية	**153,779,233**	**73,431,883**	**-**	**(18,152,018)**	**209,059,098**
تكاليف تشغيلية	**(136,504,172)**	**(67,255,918)**	**-**	**18,152,018**	**(185,608,072)**
مجمل الربح	**17,275,061**	**6,175,965**	**-**	**-**	**23,451,026**
نتائج القطاع	**12,869,105**	**2,680,898**	**1,864,351**	**(6,213,798)**	**11,200,556**
مجموع موجودات القطاع	**290,677,665**	**84,201,691**	**-**	**(69,339,899)**	**305,539,457**
مجموع مطلوبات القطاع	**184,849,762**	**63,090,100**		**(20,327,979)**	**227,611,883**

	للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025				
	دولة الكويت	دول مجلس التعاون الخليجي	الحصص غير المسيطرة	إستبعادات	المجموع
إيرادات تشغيلية	133,883,286	54,673,974	-	(18,656,099)	169,901,161
تكاليف تشغيلية	(118,617,419)	(51,659,183)	-	18,656,099	(151,620,503)
مجمل الربح	15,265,867	3,014,791	-	-	18,280,658
نتائج القطاع	15,846,057	(391,866)	952,259	(1,899,503)	14,506,947
مجموع موجودات القطاع	275,792,410	64,968,863	-	(64,578,933)	276,182,340
مجموع مطلوبات القطاع	180,988,624	47,599,076	-	(22,215,913)	206,371,787

20- الالتزامات المحتملة والمطالبات القضائية

أ) المطلوبات المحتملة:

يوجد على المجموعة بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع التزامات محتملة تتمثل فيما يلي:

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
اعتمادات مستندية	**27,769,273**	8,300,531	6,267,180
كفالات إنجاز	**177,138,380**	181,848,621	175,757,207
كفالات دفعات مقدمة	**51,177,082**	44,566,658	44,075,169
كفالات مناقصات	**34,265,962**	28,663,927	31,480,919
كفالات محجوز ضمان	**54,228,569**	52,412,971	52,080,431
كفالات أخرى	**11,357,967**	11,416,348	10,270,817
	355,937,233	327,209,056	319,931,723

إن الالتزامات المحتملة المذكورة أعلاه مضمونة بالضمانات المبينة في الإيضاحات أرقام 9، 12، و 13.

ب) المطالبات القضائية:

قامت الشركة الأم بمباشرة إجراءات قانونية لاسترداد المبالغ المستحقة نظير تنفيذ عقودها مع شركة بتروفاك إنترناشونال المحدودة ("بتروفاك"). وكان النزاع القانوني بخصوص تنفيذ أعمال مدنية وإنشاء خطوط أنابيب لعقدين لصالح شركة نفط الكويت (مالك المشروعين) من قبل الشركة الأم كمقاول باطن خلال سنتي 2015 و2016. استند التنفيذ إلى مبلغ إجمالي ثابت لنطاق الأعمال؛ ومع ذلك، كانت القيمة النهائية خاضعة لإعادة قياس الكميات الفعلية لبنود محددة في جدول الكميات ولم يتسن تحديدها.

قضت محكمة أول درجة لصالح الشركة الأم في جلستها المنعقدة بتاريخ 15 يونيو 2023، مانحة إياها مبلغ 5,959,736 دينار كويتي بالإضافة إلى فوائد قانونية بواقع 7% سنوياً. تم استئناف هذا الحكم من قبل الطرفين أمام محكمة الاستئناف، التي قضت في جلستها المنعقدة بتاريخ 19 مارس 2025، بمنح الشركة الأم الحق في مبلغ 7,827,998 دينار كويتي بالإضافة إلى فوائد قانونية بواقع 7% سنوياً اعتباراً من تاريخ المطالبة القضائية الحاصلة في 28 يونيو 2021، وحتى تمام السداد.

بناءً على ما سبق، تقدمت شركة بتروفاك بطلب للشركة الأم لإبرام اتفاقية تسوية لحل النزاع القانوني القائم وتسوية المديونيات المتبادلة المستحقة. وعليه، في 19 أغسطس 2025، أبرمت الشركة الأم وشركة بتروفاك إنترناشونال المحدودة ("بتروفاك") اتفاقية صلح بإجمالي مبلغ 8,784,486 دينار كويتي، والذي سيتم دفعه للشركة الأم على أربع دفعات بداية من تاريخ 22 أغسطس 2025، وتستحق الدفعة الأخيرة في تاريخ 15 ديسمبر 2025.

نصت الاتفاقية على أن الشركة الأم ستتنازل عن الدعاوى القضائية المعلقة، بشرط التزام بتروفاك بالدفع في المواعيد المحددة لجميع المستحقات. كما نصت اتفاقية الصلح على أن الاتفاقية لا تعتبر نافذة أو ملزمة أو إبراء ذمة نهائياً إلا بعد استلام الشركة الأم لكامل المبلغ المتصالح عليه. وفي حال تخلفت بتروفاك عن سداد أي دفعة، تحتفظ الشركة الأم بالحق في إلغاء الاتفاقية، ومتابعة المطالبة بالحكم القضائي الأصلي.

بالإضافة إلى مبلغ 4,000,000 دينار كويتي تم تحصيله خلال السنة السابقة، قامت الشركة الأم بتحصيل مبلغ 671,207 دينار كويتي من إجمالي مبلغ الصلح خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026. وعليه، بلغ إجمالي المبالغ المحصلة كما في 30 سبتمبر 2026، مبلغ 4,671,207 دينار كويتي، ويتبقى رصيد مستحق بمبلغ 4,113,279 دينار كويتي. ونظراً لعدم قيام شركة بتروفاك بسداد الرصيد المستحق وفقاً لجدول السداد المتفق عليه، لم تقم الشركة الأم بسحب الدعوى القضائية. وبتاريخ 30 يونيو 2026، أصدرت محكمة التمييز حكماً بتعديل الحكم المستأنف فيما يتعلق بالمبالغ المقضي بها، وقضت بإلزام شركة بتروفاك بأداء مبلغ وقدره 4,355,221 دينار كويتي.

في ضوء التأخر في السداد وحالة عدم اليقين المحيطة بإمكانية استرداد الذمة المدينة المتبقية، قامت الشركة الأم بتكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة بمبلغ 2,392,243 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2026 (إيضاح 4 – أ)، والذي يمثل نسبة 58% من الرصيد القائم. وستقوم الإدارة بإعادة تقييم مدى كفاية هذا المخصص في ضوء أي مستجدات تطرأ على مسار التحصيل.

توجد لدى المجموعة مطالبات قضائية تتمثل في قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة، والذي ليس بالإمكان تقدير النتائج التي سوف تترتب عليها إلى أن يتم البت فيها من قبل القضاء. وفي رأي إدارة المجموعة، فإنه لن يكون لهذه المطالبات تأثير سلبي مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وعليه، لم تقم المجموعة بقيد مخصصات إضافية عن هذه القضايا نظراً لوجود أرصدة كافية عنها كما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع.

21- ضرائب الدخل - ضريبة الحد الأدنى التكميلية المحلية

بتاريخ 31 ديسمبر 2024، أصدرت دولة الكويت المرسوم بقانون رقم 157 لسنة 2024 بشأن الضريبة على مجموعات الكيانات متعددة الجنسيات ("القانون")، والذي استحدث ضريبة الحد الأدنى التكميلية المحلية التي تسري على الفترات الضريبية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025، وتنطبق على مجموعات الكيانات متعددة الجنسيات التي تبلغ إيراداتها السنوية المجمعة 750 مليون يورو أو أكثر في سنتين على الأقل من السنوات المالية الأربع السابقة للسنة المالية المعنية. وينص القانون على استحقاق ضريبة تكميلية على الربح الزائد بنسبة تعادل الفرق بين 15% ومعدل الضريبة الفعلي للكيانات المكوّنة المعنية العاملة في دولة الكويت والتابعة لمجموعة الكيانات متعددة الجنسيات. ويُحتسب كلٌّ من الربح الزائد ومعدل الضريبة الفعلي وفقاً لأحكام اللائحة التنفيذية.

بتاريخ 29 يونيو 2025، أصدرت وزارة المالية اللائحة التنفيذية للقانون، والتي تتضمن آليات احتساب الدخل الخاضع للضريبة، وتحديد معدل الضريبة الفعلي، وتطبيق أحكام القانون. وفي الوقت الحالي، لا تتجاوز إيرادات المجموعة حد الإيرادات السنوية المنصوص عليه في القانون.

22- قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في تاريخ نهاية الفترة المالية.

إن القيمة العادلة هي المبلغ المستلم عن بيع الأصل أو المدفوع لسداد الالتزام في معاملة عادية بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الالتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الالتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من خلال مستوى قياس متسلسل استنادا إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات 3جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يعرض الجدول التالي موجودات المجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة كما في 30 سبتمبر 2026 كالتالي:

	المستوى الأول	**المستوى الثالث**	**المجموع**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**-**	**976,006**	**976,006**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**3,477,810**	**-**	**3,477,810**
	3,477,810	**976,006**	**4,453,816**

يعرض الجدول التالي موجودات المجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة) كالتالي:

	المستوى الأول	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	976,006	976,006
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	3,516,882	-	3,516,882
	3,516,882	976,006	4,492,888

يعرض الجدول التالي موجودات المجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة كما في 30 سبتمبر 2025 كالتالي:

	المستوى الأول	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	485,156	485,156
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	3,639,137	-	3,639,137
	3,639,137	485,156	4,124,293

لا توجد أي تحويلات بين المستويات المختلفة لقياسات القيمة العادلة خلال الفترة.

يتم تقدير القيمة العادلة للمطلوبات المالية بخصم فترات الاستحقاق التعاقدية المتبقية بسعر الفائدة الحالي في السوق المتاحة للمطلوبات المالية المماثلة.

إن القيم العادلة للنقد والودائع البنكية قصيرة الأجل، الذمم التجارية المدينة، الذمم التجارية الدائنة، القروض البنكية قصيرة الأجل والمطلوبات المتداولة الأخرى تقارب قيمهم الدفترية بشكل كبير نظراً لقصر فترة استحقاق هذه الأدوات المالية.

يتم تقدير القيمة العادلة للأدوات غير المسعرة، القروض والتزامات عقود الإيجار، والمطلوبات المالية الأخرى بالإضافة إلى المطلوبات المالية غير المتداولة الأخرى عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام المعدلات المتاحة حاليًا للديون بشروط مماثلة، مخاطر الائتمان وآجال الاستحقاق المتبقية.

23- أحداث هامة

كما في 28 فبراير 2026، اندلع نزاع عسكري في منطقة الشرق الأوسط نتج عنه حالة جوهرية من عدم اليقين الجيوسياسي في المنطقة.

إن هذا الحدث قد يؤثر سلباً على بيئة أعمال المجموعة، وتتضمن التأثيرات المحتملة لهذا الحدث ما يلي على سبيل المثال وليس الحصر: حدوث اضطرابات في سلاسل التوريد، وارتفاع تكاليف الطاقة، وضغوط على هوامش الربحية، وزيادة مخاطر إعادة التمويل والمخاطر الائتمانية.

إن الإدارة لا يمكنها في الوقت الحالي أن تحدد بدرجة معقولة من اليقين النطاق الفعلي أو المدى الزمني لهذا النزاع، أو قياس أثره المالي النهائي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. وتواصل الإدارة مراقبة أوضاع السوق وتقييم الأثر المحتمل، إن وجد، وبما يتماشى مع التطورات المستقبلية.